

ETAT DESCRIPTIF

- 1) **Adresse du lieu loué** : 34 route du Nideck 67710 WANGENBOURG-WOLFSTHAL
- 2) Type de location : Maison d'habitation
- 3) Surface habitable : 100 m²
- 4) **Détail des pièces + équipements du rez-de-chaussée** :
 - une cuisine équipée :
 - réfrigérateur,
 - four à chaleur tournante,
 - micro-ondes,
 - plaque de cuisson mixte (gaz et électrique),
 - hotte aspirante,
 - cafetière, grille-pain, robot, fer à repasser avec table, aspirateur...
 - L'équipement en vaisselle de porcelaine, verrerie et en petits objets ménagers est très complet et pratique .
 - un séjour salle à manger (avec télévision et accès Internet)
 - une chambre à coucher (**non accessible à la location : chambre réservée aux propriétaires**)
 - un WC
 - Un hall d'entrée avec un typique poêle Alsacien en faïence apporte une ambiance chaleureuse dans la maison.
- 5) **Détail des pièces + équipements d'étage** :
 - une chambre avec un lit de 140.
 - une chambre avec un lit de 140 et un lit de 100.
 - une salle de bain
- 6) **Détail des annexes pouvant être utilisées par le locataire (garage, parking, cave etc...)**
 - au sous sol une buanderie avec lave linge et sèche linge
 - un cabanon permet de ranger du matériel saisonnier
- 7) Linge de maison fourni : oui
- 8) **Chauffage** :
 - radiateurs électriques dans toutes les chambres
 - au rez-de-chaussée un poêle Alsacien en (le bois est fourni).